Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 120 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**10/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20234601342892**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 51 No. 145A – 84**	CHIP	**AAA0119JEPP**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ORLANDO MORALES**	No. IDENTIFICACIÓN	**9268201**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	**-**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 51 No. 145A – 84**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**PRADO PINZON**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**4**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**CUATRO PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

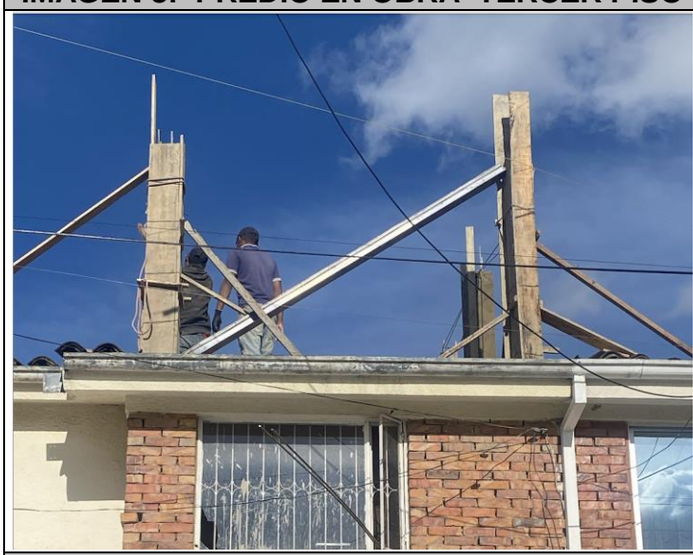
Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 51 No. 145A – 84** - Chip Catastral AAA0119JEPP, UPL 8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" En la dirección carrera 51 # 145ª – 84 se están realizando construcciones sin los debidos permisos.".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita al predio en la dirección carrera 51 con nomenclatura No. 145ª – 84, se evidencia que se están realizando trabajos de construcción para un tercer (3) piso en etapa de estructura y ampliaciones en el primer piso. La visita es atendida por el encargo de las obras, se solicita licencia de construcción y planos aprobados por la curaduría, manifiesta no tenerlos. No se encuentra expuesta valla de notificación a vecinos , ni valla de licencia de construcción.

Se verifica información del inmueble en el aplicativo SINUPOT y en el VUC encontrando que para el predio no existe licencia de construcción.

Se concluye que el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique ***Obra Nueva***, ***Adecuación***, ***Modificación***, ***Ampliación***, ***Reforzamiento Estructural***, ***Demolición*** **o** ***Cerramiento***, para tal hecho se debió haber iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

NOTA: Enviar copia del presente informe a la Inspección con destino al Expediente No. 2023614490100787E para lo que estime pertinente.

IMAGEN 3: PREDIO EN OBRA TERCER PISO	IMAGEN 4: PREDIO EN OBRA TERCER PISO
	
IMAGEN 5: PREDIO EN OBRA TERCER PISO	**IMAGEN 6: PREDIO EN OBRA AMPLIACION**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**65,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**65,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio está infringiendo las normas urbanísticas por estar realizando obras sin Licencia de Construcción. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 4)**			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	